

2026 年度
苏州市姑苏区建设管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

- （一）实施区范围内建筑业税委托代征工作。
- （二）负责区建筑业企业信用管理。
- （三）负责区建筑业统计。
- （四）负责区外地企业进区信息登记。
- （五）负责区内（除市级立项项目外）建设领域农民工保支治欠、农民工实名制管理。
- （六）负责区内（除市级立项项目外）建设工程施工合同备案职能。
- （七）负责指导全区既有房屋使用安全管理，参与拟订全区房屋安全管理规章及其他相关文件。
- （八）负责房屋安全事故调查和技术分析；参与危险房屋治理的调查处理和检查；负责房屋结构改造安全行政许可的现场查勘，负责全区房屋结构改造方案的技术审核。
- （九）协调全区房屋安全鉴定工作。
- （十）协助制止和查处危害房屋使用安全的行为。
- （十一）根据《城镇燃气管理条例》及国家、省、市有关的法律、法规、规章，配合对姑苏区内城镇燃气储存、经营、供应等实施监管。
- （十二）协助查处姑苏区内城镇燃气违法违规行为。
- （十三）负责姑苏区城镇燃气经营许可、供应许可、燃气

燃烧器具安装维修资质审批、燃气设施改动等行政许可事项的现场踏勘。

（十四）负责姑苏区城镇燃气安全和服务质量等方面举报、投诉的处理、答复工作。

（十五）协助有关部门对姑苏区内城镇燃气安全事故进行调查处理。

（十六）上级交办其他工作。

第一至第六条由姑苏区住房和建设委员会负责，第七至十六条由姑苏区建设管理中心负责。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：（一）办公室；（二）建筑业管理科；（三）房屋安全技术科；（四）燃气管理科；（五）综合管理科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

（一）既有建筑安全管理工作计划

1. 试点房屋三项制度，健全长效管理机制

依托住建部提出的房屋“三项制度”，按照“取之于民，用之于房”基本思路，率先在姑苏区试点构建房屋养老金制度框架，充分发挥房屋养老金在房屋使用安全管理中的资金支持作用。提前谋划 25 年以上多业主产权房屋定期体检工作，制定科学合理的体检标准和流程，实现房屋安全体检、问题整改、维修改造全流程闭环管理。加快推进房屋安全保险制度建设，结合姑苏区房屋特点及房屋安全保险需求，围绕“保基本、兜

底线”设计房屋安全保险险种和保障服务，为 1516 万平方米“居民住宅”房屋购买安全保险。

2. 持续推进解危修缮项目，巩固安全治理成效

城市生命线工程将稳步推进剩余 40 幢危旧房屋监测建设工作，严格沿用“一栋一方案”设计标准，实现沉降、倾斜、裂缝传感器全覆盖部署及联网接入，确保年底前全面完成 50 幢危旧房屋监测建设目标。同步推进阊门、金门段城墙解危修缮项目，严格按照时间节点完成剩余隐患点位抢修，确保项目如期竣工；加快北园场 12 号房屋解危消险项目进度，有序推进后续施工建设，确保按时完成解危消险任务，全面巩固危旧建筑安全治理成效。

3 强化执法监督检查，严控人为安全风险

按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”原则，持续加大执法力度，严肃查处违法拆改房屋主要承重结构等违法行为，坚决减少人为因素引发的房屋安全事故。创新执法模式，通过“综合查一次”机制，联合治安、消防、卫生、环境等相关部门开展联合执法行动，形成执法合力，坚决遏制违法拆改行为蔓延势头，切实维护既有建筑安全管理秩序。

（二）城镇燃气安全管理工作计划

1. 全面加强多维度监管力度

深入贯彻全国和全省城镇燃气安全整治调度会议要求，燃气安全专班成员单位严格按照“三管三必须”原则，切实加强本行业领域燃气安全管理工作。紧盯“气、瓶、灶、管、阀、

环境”六大核心问题，进一步压实燃气经营企业主体责任和用户安全用气责任，构建全方位、无死角的监管格局，确保燃气安全形势持续稳定。

2. 严格落实燃气企业安全主体责任

管道天然气方面，加快推进燃气管道更新改造进度，持续扩大远传智能表更换覆盖面，计划为智能表更换项目申请超长期国债，严格按照时序进度推进各项工作，确保如期完成年度目标任务。瓶装液化气方面，严格执行购气实名制和配送服务制，建立健全一户一档管理体系；进一步强化定期入户安检和随瓶安检制度执行力度，加大燃气泄漏报警保护装置检查维护频次，全面排查并消除瓶装气使用环节安全隐患。

3. 加大执法力度，规范市场秩序

从严管控第三方施工行为，建立完善城市道路挖掘审批事项与管道权属单位实时共享机制，督促施工单位制定完善应急预案，细化各类突发情况处置措施，防范施工损毁燃气管道事故。加强区域联动协作，充分发挥五区联动瓶装气长效管理机制作用，强化瓶装燃气企业经营行为监管，持续加大对“黑气”的查处和打击力度，维护燃气市场正常秩序。深化入户安检工作，重点关注燃气设施质量，同时加大对燃气设施网店、小商品市场的检查频次，从源头管控不合格燃气设施流入市场，切实保障用户用气安全。

第二部分
2026 年度
苏州市姑苏区建设管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	974. 24	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	96. 70
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	661. 08
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	216. 46
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	974. 24	本年支出合计	974. 24
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	974. 24	支出总计	974. 24

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		974.24	974.24	974.24														
014005	苏州市姑苏区建设管理中心	974.24	974.24	974.24														

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		974.24	940.04	34.20			
208	社会保障和就业支出	96.70	96.70				
20805	行政事业单位养老支出	96.70	96.70				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.47	64.47				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.23	32.23				
212	城乡社区支出	661.08	626.88	34.20			
21299	其他城乡社区支出	661.08	626.88	34.20			
2129999	其他城乡社区支出	661.08	626.88	34.20			
221	住房保障支出	216.46	216.46				
22102	住房改革支出	216.46	216.46				
2210201	住房公积金	74.07	74.07				
2210202	提租补贴	21.76	21.76				
2210203	购房补贴	120.63	120.63				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	974.24	一、本年支出	974.24
（一）一般公共预算拨款	974.24	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	96.70
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	661.08
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	216. 46
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	974. 24	支出总计	974. 24

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		974.24	940.04	865.84	74.20	34.20
208	社会保障和就业支出	96.70	96.70	96.70		
20805	行政事业单位养老支出	96.70	96.70	96.70		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.47	64.47	64.47		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.23	32.23	32.23		
212	城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
21299	其他城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
2129999	其他城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
221	住房保障支出	216.46	216.46	216.46		
22102	住房改革支出	216.46	216.46	216.46		
2210201	住房公积金	74.07	74.07	74.07		
2210202	提租补贴	21.76	21.76	21.76		
2210203	购房补贴	120.63	120.63	120.63		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市姑苏区建设管理中心 单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		940.04	865.84	74.20
301	工资福利支出	865.84	865.84	
30101	基本工资	114.39	114.39	
30102	津贴补贴	161.55	161.55	
30107	绩效工资	375.73	375.73	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	64.47	64.47	
30109	职业年金缴费	32.23	32.23	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.48	28.48	
30112	其他社会保障缴费	7.92	7.92	
30113	住房公积金	74.07	74.07	
30114	医疗费	7.00	7.00	
302	商品和服务支出	74.20		74.20
30201	办公费	6.00		6.00
30205	水费	1.00		1.00
30207	邮电费	0.30		0.30
30211	差旅费	17.80		17.80
30227	委托业务费	37.08		37.08
30228	工会经费	7.00		7.00
30299	其他商品和服务支出	5.02		5.02

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		974.24	940.04	865.84	74.20	34.20
208	社会保障和就业支出	96.70	96.70	96.70		
20805	行政事业单位养老支出	96.70	96.70	96.70		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	64.47	64.47	64.47		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	32.23	32.23	32.23		
212	城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
21299	其他城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
2129999	其他城乡社区支出	661.08	626.88	552.68	74.20	34.20
221	住房保障支出	216.46	216.46	216.46		
22102	住房改革支出	216.46	216.46	216.46		
2210201	住房公积金	74.07	74.07	74.07		
2210202	提租补贴	21.76	21.76	21.76		
2210203	购房补贴	120.63	120.63	120.63		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		940.04	865.84	74.20
301	工资福利支出	865.84	865.84	
30101	基本工资	114.39	114.39	
30102	津贴补贴	161.55	161.55	
30107	绩效工资	375.73	375.73	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	64.47	64.47	
30109	职业年金缴费	32.23	32.23	
30110	职工基本医疗保险缴费	28.48	28.48	
30112	其他社会保障缴费	7.92	7.92	
30113	住房公积金	74.07	74.07	
30114	医疗费	7.00	7.00	
302	商品和服务支出	74.20		74.20
30201	办公费	6.00		6.00
30205	水费	1.00		1.00
30207	邮电费	0.30		0.30
30211	差旅费	17.80		17.80
30227	委托业务费	37.08		37.08
30228	工会经费	7.00		7.00
30299	其他商品和服务支出	5.02		5.02

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本单位无一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出，故本表无数据。

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本单位无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心 单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市姑苏区建设管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					5.90				5.90
货物					5.90				5.90
苏州市姑苏区建设管理中心					5.90				5.90
	基本公用经费人员定额	办公费	复印纸	集中采购机构采购	1.00				1.00
	基本公用经费人员定额	办公费	鼓粉盒	集中采购机构采购	1.00				1.00
	基本公用经费人员定额	办公费	墨粉盒	集中采购机构采购	1.00				1.00
	基本公用经费人员定额	办公费	文具	集中采购机构采购	0.50				0.50
	基本公用经费人员定额	水费	生活饮用水	集中采购机构采购	1.00				1.00
	办公设备购置	办公设备购置	多功能一体机	集中采购机构采购	0.50				0.50
	办公设备购置	办公设备购置	碎纸机	集中采购机构采购	0.24				0.24
	办公设备购置	办公设备购置	办公桌	集中采购机构采购	0.30				0.30
	办公设备购置	办公设备购置	办公椅	集中采购机构采购	0.16				0.16

	办公设备购置	办公设备购置	文件柜	集中采购机构 采购	0.20				0.20
--	--------	--------	-----	--------------	------	--	--	--	------

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度收入、支出预算总计 974.24 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 31.7 万元，增长 3.36%。其中：

（一）收入预算总计 974.24 万元。包括：

1. 本年收入合计 974.24 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 974.24 万元，与上年相比增加 31.7 万元，增长 3.36%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数和公积金缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 974.24 万元。包括：

1. 本年支出合计 974.24 万元。

(1) 科学技术支出（类）支出 0 万元，与上年相比减少 8.31 万元，减少 100%。主要原因是房屋安全系统优化提升在 2025 年度已完成。

(2) 社会保障和就业支出（类）支出 96.7 万元，主要用于机关事业单位基本养老保险缴费支出及年金缴费支出。与上年相比增加 6.64 万元，增长 7.37%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数调增。

(3) 城乡社区支出（类）支出 661.08 万元，主要用于人员经费及项目经费。与上年相比减少 0.18 万元，减少 0.03%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

(4) 住房保障支出（类）支出 216.46 万元，主要用于人员住房公积金、提租补贴及购房补贴。与上年相比增加 33.55 万元，增长 18.34%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，缴费基数调增。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年收入预算合计 974.24 万元，包括本年收入 974.24 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 974.24 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

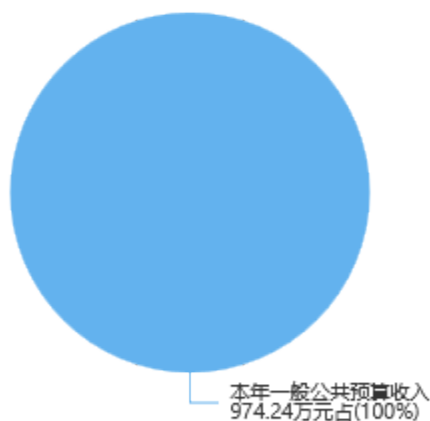
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

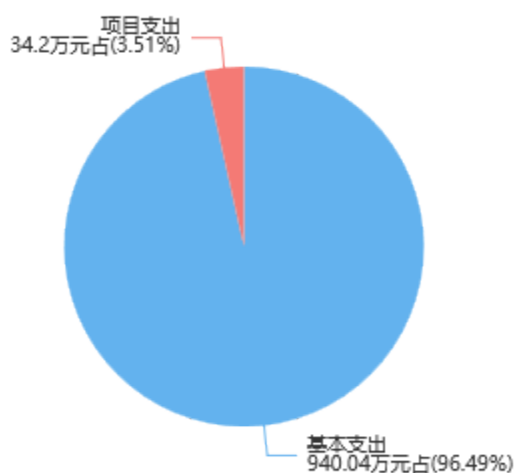


三、支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年支出预算合计 974.24 万元，其中：

基本支出 940.04 万元，占 96.49%；
 项目支出 34.2 万元，占 3.51%；
 事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
 上缴上级支出 0 万元，占 0%；
 对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 974.24 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 31.7 万元，增长 3.36%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数和公积金缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年财政拨款预算支出 974.24 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 31.7 万元，增长 3.36%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保

缴费基数和公积金缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

其中：

（一）科学技术支出（类）

技术与研究与开发（款）科技成果转化与扩散（项）支出 0 万元，与上年相比减少 8.31 万元，减少 100%。主要原因是房屋安全系统优化提升在 2025 年度已完成。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 64.47 万元，与上年相比增加 4.43 万元，增长 7.38%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，缴费基数调增。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 32.23 万元，与上年相比增加 2.21 万元，增长 7.36%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，缴费基数调增。

（三）城乡社区支出（类）

其他城乡社区支出（款）其他城乡社区支出（项）支出 661.08 万元，与上年相比减少 0.18 万元，减少 0.03%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

（四）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 74.07 万元，与上年相比增加 13.07 万元，增长 21.43%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，公积金缴费基数上调。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 21.76 万元，与上年相比增加 7.37 万元，增长 51.22%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，提租补贴上调。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 120.63 万元，与上年相比增加 13.11 万元，增长 12.19%。主要原因是购房补贴上调。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 940.04 万元，其中：

（一）人员经费 865.84 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费。

（二）公用经费 74.2 万元。主要包括：办公费、水费、邮电费、差旅费、委托业务费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 974.24 万元，与上年相比增加 31.7 万元，增长 3.36%。主要原因是 2025 年新增调入 1 人，社保缴费基数和公积金缴费基数调增，部分项目经费减少调整至街道支付。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 940.04 万元，其中：

（一）人员经费 865.84 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费。

（二）公用经费 74.2 万元。主要包括：办公费、水费、邮电费、差旅费、委托业务费、工会经费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区建设管理中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 5.9 万元，其中：拟采购货物支出 5.9 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 0 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 974.24 万元；本单位共 2 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 34.2 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业

单位)使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出(含职业年金补记支出)。

十、城乡社区支出(类)其他城乡社区支出(款)其他城乡社区支出(项):反映除上述项目以外其他用于城乡社区方面的支出。

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):反映按房改政策规定,行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。