

2026 年度
苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

（一）受区住房和城乡建设委员会委托，承担全区住房保障对象的资格核准工作，并对已享受住房保障资格的对象进行资格复核。

（二）指导全区各级住房保障窗口开展保障对象的受理登记、审查和相关工作。

（三）负责开展全区住房保障相关业务的组织实施工作。

（四）负责开展职责范围内公共租赁住房的后续管理工作。

（五）负责区住房保障信息化网络的使用和维护。

（六）支持保障全区前期物业用房审核、确认和备案、前期物业管理招投标中标备案、物业服务合同备案工作。

（七）负责辖区业主委员会组建、换届、备案指导和监管工作。

（八）组织开展全区物业服务项目专项检查，开展物业服务企业考核工作；统筹协调处理物业管理纠纷、投诉及有关问题。

（九）负责全区物业服务行业信息化系统使用和维护。

（十）支持保障全区住宅专项维修资金的指导监督和使用审批工作。

（十一）负责住宅专项维修资金管理系统的使用和维护工

作。

（十二）负责全区住宅专项维修资金的交存认定、业主过户、信息修改、档案管理工作。

（十三）负责区政府下达的集中建设项目可行性研究报告批复后的各项建设手续办理、工程招投标、现场建设管理、竣工财务决算编报工作。

（十四）配合项目使用单位完成可行性研究报告编制等前期工作，以及办理不动产登记等相关手续和财政性资金预算编报工作。

（十五）完成上级交办的其他事项。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室、住房保障科、物业管理科和维修资金管理科。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

1. 强化中心组织建设，筑牢发展保障根基

立足姑苏区住房保障和集中建设两大工作任务，以“党建引领、风险防控、效能提升”为核心，全面加强中心组织建设，为各项工作高质量推进提供坚强保障。一是深化党建与业务深度融合。坚持把党建工作贯穿业务全流程，以主题党日学习、工作例会、专题研讨等形式常态化开展廉政教育，聚焦住房保障资格审核、工程招投标、资金拨付等高风险环节，建立“季度排查+动态更新”的廉政风险防控机制，通过谈心谈话、案例警示等方式绷紧纪律红线，从源头上防范廉政风险。二是

优化岗位管理与队伍建设。针对保障资格审查、工程结算变更、采购招投标等关键岗位，推行“两年一轮岗”制度，鼓励工作人员跨岗位学习业务技能，打造“一专多能”的复合型队伍；实行“编内骨干牵头、公益性岗位协同”的梯队工作模式，明确岗位职责与权限边界，形成相互监督、高效配合的工作格局，提升风险防控能力。三是健全考核激励与协同机制。建立“业务实绩+廉政表现+群众评价”的综合考核体系，将老旧小区改造进度、信访处置满意度、保障业务办结效率等纳入考核指标，强化结果运用与正向激励；搭建跨部门协同沟通平台，定期与街道、施工单位、监理单位开展联动会商，破解工作推进中的堵点难点，提升整体工作效能。

2. 规范住房保障管理，提升服务保障水平

一是完善政策配套体系。根据市级住房保障新政要求，结合姑苏区户实际情况，细化制定户籍认定、人口核查、住房审核等配套规则，确保政策落地更具针对性与可操作性。二是强化常规业务管理。持续加强住房保障业务培训，提升工作人员政策解读与实操能力，高效完成申请（含复审）家庭审查、公示等工作；依托民政低保人员数据库、公安户籍查询系统，建立人员信息动态更新机制，及时办理信息变更手续，确保保障资格精准合规。三是优化公租房运营管理。全面排查公租房房源资产状况与承租家庭情况，厘清历史遗留问题，规范资产接收流程；细化公租房管理单位考核指标，将租金收缴率、维修响应速度、居民满意度等纳入考核，倒逼服务质量提升；健全

租金收缴长效机制，采取分类催缴、精准帮扶等方式，提高租金收缴率，推动公租房管理规范化、可持续发展。

3. 全力推进项目建设，筑牢安全保障底线

一是严守安全生产防线。压实建设、施工、监理等参建各方主体责任，常态化开展安全培训与应急演练，重点加强临时用电、现场动火、脚手架搭设等关键环节管控，严格落实极端天气防护措施，配齐应急物资与设备，坚决杜绝安全事故发生。二是加快项目建设进度。深化与街道、社区的协同联动，前期充分征集居民意见，改造过程中及时调解分歧、凝聚共识；优化施工组织方案，合理调配人力物力资源，科学安排施工工序，最大限度减少对居民日常生活的影响，同步优化工程变更管理，压缩项目工期、提升改造效率。三是提升信访处置质效。建立信访事项动态管理台账，针对施工噪音、文明施工等高发诉求，建立“部门联动+现场处置+跟踪反馈”闭环机制，优先组织施工单位、居民代表、相关部门召开协调会，精准查找问题根源，制定个性化解决方案，提高办结效率与群众满意度。

第二部分
2026 年度
苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	6,974.40	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	12,000.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	91.53
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	12,000.00
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	6,882.87
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	18,974.40	本年支出合计	18,974.40
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	18,974.40	支出总计	18,974.40

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		18,974.40	18,974.40	6,974.40	12,000.00													
014003	苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心	18,974.40	18,974.40	6,974.40	12,000.00													

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		18,974.40	915.40	18,059.00			
208	社会保障和就业支出	91.53	91.53				
20805	行政事业单位养老支出	91.53	91.53				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.02	61.02				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.51	30.51				
212	城乡社区支出	12,000.00		12,000.00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,000.00		12,000.00			
2120803	城市建设支出	12,000.00		12,000.00			
221	住房保障支出	6,882.87	823.87	6,059.00			
22101	保障性安居工程支出	6,000.00		6,000.00			
2210111	配租型住房保障	6,000.00		6,000.00			
22102	住房改革支出	225.60	225.60				
2210201	住房公积金	70.06	70.06				
2210202	提租补贴	20.91	20.91				
2210203	购房补贴	134.63	134.63				
22103	城乡社区住宅	657.27	598.27	59.00			

2210399	其他城乡社区住宅支出	657.27	598.27	59.00			
---------	------------	--------	--------	-------	--	--	--

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	18,974.40	一、本年支出	18,974.40
（一）一般公共预算拨款	6,974.40	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	12,000.00	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	91.53
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	12,000.00
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	6,882.87
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	18,974.40	支出总计	18,974.40

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		18,974. 40	915. 40	848. 60	66. 80	18,059. 00
208	社会保障和就业支出	91. 53	91. 53	91. 53		
20805	行政事业单位养老支出	91. 53	91. 53	91. 53		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	61. 02	61. 02	61. 02		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30. 51	30. 51	30. 51		
212	城乡社区支出	12,000. 00				12,000. 00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,000. 00				12,000. 00
2120803	城市建设支出	12,000. 00				12,000. 00
221	住房保障支出	6,882. 87	823. 87	757. 07	66. 80	6,059. 00
22101	保障性安居工程支出	6,000. 00				6,000. 00
2210111	配租型住房保障	6,000. 00				6,000. 00
22102	住房改革支出	225. 60	225. 60	225. 60		
2210201	住房公积金	70. 06	70. 06	70. 06		
2210202	提租补贴	20. 91	20. 91	20. 91		
2210203	购房补贴	134. 63	134. 63	134. 63		
22103	城乡社区住宅	657. 27	598. 27	531. 47	66. 80	59. 00
2210399	其他城乡社区住宅支出	657. 27	598. 27	531. 47	66. 80	59. 00

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		915. 40	848. 60	66. 80
301	工资福利支出	833. 51	833. 51	
30101	基本工资	110. 27	110. 27	
30102	津贴补贴	164. 21	164. 21	
30107	绩效工资	336. 82	336. 82	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	61. 02	61. 02	
30109	职业年金缴费	30. 51	30. 51	
30110	职工基本医疗保险缴费	26. 45	26. 45	
30112	其他社会保障缴费	5. 67	5. 67	
30113	住房公积金	70. 06	70. 06	
30114	医疗费	6. 50	6. 50	
30199	其他工资福利支出	22. 00	22. 00	
302	商品和服务支出	66. 80		66. 80
30201	办公费	13. 00		13. 00
30202	印刷费	6. 25		6. 25
30205	水费	2. 50		2. 50
30211	差旅费	17. 50		17. 50
30216	培训费	2. 50		2. 50
30228	工会经费	6. 80		6. 80
30299	其他商品和服务支出	18. 25		18. 25
303	对个人和家庭的补助	15. 09	15. 09	
30302	退休费	13. 37	13. 37	
30307	医疗费补助	1. 12	1. 12	
30399	其他对个人和家庭的补助	0. 60	0. 60	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		6,974.40	915.40	848.60	66.80	6,059.00
208	社会保障和就业支出	91.53	91.53	91.53		
20805	行政事业单位养老支出	91.53	91.53	91.53		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	61.02	61.02	61.02		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	30.51	30.51	30.51		
221	住房保障支出	6,882.87	823.87	757.07	66.80	6,059.00
22101	保障性安居工程支出	6,000.00				6,000.00
2210111	配租型住房保障	6,000.00				6,000.00
22102	住房改革支出	225.60	225.60	225.60		
2210201	住房公积金	70.06	70.06	70.06		
2210202	提租补贴	20.91	20.91	20.91		
2210203	购房补贴	134.63	134.63	134.63		
22103	城乡社区住宅	657.27	598.27	531.47	66.80	59.00
2210399	其他城乡社区住宅支出	657.27	598.27	531.47	66.80	59.00

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		915.40	848.60	66.80
301	工资福利支出	833.51	833.51	
30101	基本工资	110.27	110.27	
30102	津贴补贴	164.21	164.21	
30107	绩效工资	336.82	336.82	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	61.02	61.02	
30109	职业年金缴费	30.51	30.51	
30110	职工基本医疗保险缴费	26.45	26.45	
30112	其他社会保障缴费	5.67	5.67	
30113	住房公积金	70.06	70.06	
30114	医疗费	6.50	6.50	
30199	其他工资福利支出	22.00	22.00	
302	商品和服务支出	66.80		66.80
30201	办公费	13.00		13.00
30202	印刷费	6.25		6.25
30205	水费	2.50		2.50
30211	差旅费	17.50		17.50
30216	培训费	2.50		2.50
30228	工会经费	6.80		6.80
30299	其他商品和服务支出	18.25		18.25
303	对个人和家庭的补助	15.09	15.09	
30302	退休费	13.37	13.37	
30307	医疗费补助	1.12	1.12	
30399	其他对个人和家庭的补助	0.60	0.60	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.50

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	12,000.00		12,000.00
212	城乡社区支出	12,000.00		12,000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	12,000.00		12,000.00
2120803	城市建设支出	12,000.00		12,000.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本单位无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					981.10	11,723.66			12,704.76
工程						9,735.80			9,735.80
苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心						9,735.80			9,735.80
	姑苏区城建项目-梅亭苑增梯	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		261.20			261.20
	姑苏区城建项目-东环三期娄江新村	大型修缮	房屋修缮	分散采购		50.00			50.00
	姑苏区城建项目-东环二期相门片	大型修缮	房屋修缮	分散采购		790.00			790.00
	姑苏区城建项目-东环三期长岛横街	大型修缮	房屋修缮	分散采购		1,200.00			1,200.00
	姑苏区城建项目-砵糠桥等 9 个小区	大型修缮	房屋修缮	分散采购		1,664.97			1,664.97
	姑苏区城建项目-彩虹一村片小区改造	大型修缮	房屋修缮	分散采购		21.55			21.55
	姑苏区城建项目-姑香苑三区等 3 个小区改造	大型修缮	房屋修缮	分散采购		928.10			928.10
	姑苏区城建项目-桐馨苑	大型修缮	房屋修缮	分散采购		263.29			263.29
	姑苏区城建项目-金门路 692 号等 7 个小区改造	大型修缮	房屋修缮	分散采购		411.80			411.80

	姑苏区城建项目-彩虹新村二区等 3 个小区改造	大型修缮	房屋修缮	分散采购		83.70			83.70
	姑苏区城建项目-双塔街道 ST-2023-001 地块项目	大型修缮	其他房屋施工	分散采购		323.99			323.99
	姑苏区城建项目-何家塔社区建设项目	大型修缮	其他房屋施工	分散采购		329.82			329.82
	姑苏区城建项目-住宅类房屋零星专项整治	大型修缮	房屋修缮	分散采购		147.95			147.95
	姑苏区城建项目-城湾片区社区综合服务中心	大型修缮	其他房屋施工	分散采购		386.59			386.59
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		826.64			826.64
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	其他房屋施工	分散采购		531.80			531.80
	姑苏区城建项目-南浩花园等老旧小区	大型修缮	房屋修缮	分散采购		1,300.00			1,300.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜 3 号	大型修缮	住宅施工	分散采购		214.40			214.40
服务					981.10	1,987.86			2,968.96
苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心					981.10	1,987.86			2,968.96
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购机构采购	25.00				25.00
	姑苏区城建项目-梅亭苑增梯	大型修缮	工程设计服务	分散采购		9.60			9.60
	姑苏区城建项目-梅亭苑增梯	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		7.50			7.50
	姑苏区城建项目-梅亭苑增梯	大型修缮	工程监理服务	分散采购		17.36			17.36
	姑苏区城建项目-梅亭苑	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		4.34			4.34

	增梯								
	姑苏区城建项目-谿糠桥等 9 个小区	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		11.00			11.00
	姑苏区城建项目-谿糠桥等 9 个小区	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		24.03			24.03
	姑苏区城建项目-彩虹一村片小区改造	大型修缮	工程设计服务	分散采购		52.20			52.20
	姑苏区城建项目-彩虹一村片小区改造	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		68.03			68.03
	姑苏区城建项目-彩虹一村片小区改造	大型修缮	工程监理服务	分散采购		28.22			28.22
	姑苏区城建项目-彩虹一村片小区改造	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		30.00			30.00
	姑苏区城建项目-姑香苑三区等 3 个小区改造	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		69.90			69.90
	姑苏区城建项目-姑香苑三区等 3 个小区改造	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		2.00			2.00
	姑苏区城建项目-桐馨苑	大型修缮	工程监理服务	分散采购		22.98			22.98
	姑苏区城建项目-桐馨苑	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		13.73			13.73
	姑苏区城建项目-金门路 692 号等 7 个小区改造	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		65.40			65.40
	姑苏区城建项目-金门路 692 号等 7 个小区改造	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		22.80			22.80
	姑苏区城建项目-彩虹新村二区等 3 个小区改造	大型修缮	工程设计服务	分散采购		51.20			51.20
	姑苏区城建项目-彩虹新村二区等 3 个小区改造	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		65.10			65.10
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	工程设计服务	分散采购	18.05				18.05
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	平台运营服务	分散采购	10.00				10.00

	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	技术测试和分析服务	分散采购	16.22				16.22
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	工程监理服务	分散采购	10.95				10.95
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	其他咨询服务	分散采购	20.88				20.88
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	物业管理服务	集中采购机构采购	315.00				315.00
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	其他房地产服务	分散采购	514.02				514.02
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	法律诉讼服务	分散采购	7.00				7.00
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	其他公共信息与宣传服务	分散采购	30.00				30.00
	其他社会事业补助	其他对个人和家庭的补助	档案管理服务	分散采购	13.98				13.98
	姑苏区城建项目-双塔街道 ST-2023-001 地块项目	大型修缮	工程设计服务	分散采购		41.00			41.00
	姑苏区城建项目-双塔街道 ST-2023-001 地块项目	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		22.13			22.13
	姑苏区城建项目-双塔街道 ST-2023-001 地块项目	大型修缮	工程设计前咨询服务	分散采购		7.00			7.00
	姑苏区城建项目-双塔街道 ST-2023-001 地块项目	大型修缮	采购代理服务	分散采购		5.88			5.88
	姑苏区城建项目-朱家庄片区老旧住区改造	大型修缮	工程设计服务	分散采购		60.00			60.00
	姑苏区城建项目-朱家庄片区老旧住区改造	大型修缮	测绘服务	分散采购		25.00			25.00
	姑苏区城建项目-朱家庄片区老旧住区改造	大型修缮	工程监理服务	分散采购		36.00			36.00
	姑苏区城建项目-朱家庄	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		21.68			21.68

	片区老旧住区改造								
	姑苏区城建项目-朱家庄 片区老旧住区改造	大型修缮	采购代理服务	分散采购		16.98			16.98
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	工程勘探服务	分散采购		95.00			95.00
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	工程设计服务	分散采购		60.75			60.75
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		40.42			40.42
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		3.00			3.00
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	测绘服务	分散采购		30.00			30.00
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	工程设计前咨询服务	分散采购		40.00			40.00
	姑苏区城建项目-何家塔 社区建设项目	大型修缮	采购代理服务	分散采购		1.01			1.01
	姑苏区城建项目-住宅类 房屋零星专项整治	大型修缮	工程设计服务	分散采购		18.10			18.10
	姑苏区城建项目-住宅类 房屋零星专项整治	大型修缮	工程监理服务	分散采购		23.25			23.25
	姑苏区城建项目-住宅类 房屋零星专项整治	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		5.11			5.11
	姑苏区城建项目-住宅类 房屋零星专项整治	大型修缮	采购代理服务	分散采购		5.59			5.59
	姑苏区城建项目-城湾片 区社区综合服务中心	大型修缮	工程勘探服务	分散采购		39.40			39.40
	姑苏区城建项目-城湾片 区社区综合服务中心	大型修缮	工程设计服务	分散采购		60.75			60.75
	姑苏区城建项目-城湾片 区社区综合服务中心	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		40.42			40.42

	姑苏区城建项目-城湾片区社区综合服务中心	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		3.00			3.00
	姑苏区城建项目-城湾片区社区综合服务中心	大型修缮	测绘服务	分散采购		12.00			12.00
	姑苏区城建项目-城湾片区社区综合服务中心	大型修缮	工程设计前咨询服务	分散采购		37.00			37.00
	姑苏区城建项目-城湾片区社区综合服务中心	大型修缮	采购代理服务	分散采购		0.84			0.84
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	工程设计服务	分散采购		60.74			60.74
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		6.50			6.50
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	工程监理服务	分散采购		23.10			23.10
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		9.00			9.00
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	采购代理服务	分散采购		8.42			8.42
	姑苏区城建项目-城中村改造	大型修缮	其他服务	分散采购		9.60			9.60
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	工程勘探服务	分散采购		51.25			51.25
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	工程设计服务	分散采购		93.46			93.46
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		84.59			84.59
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		10.50			10.50
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	测绘服务	分散采购		14.00			14.00
	姑苏区城建项目-新湘苑	大型修缮	工程监理服务	分散采购		30.00			30.00

	社区								
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	工程设计前咨询服务	分散采购		30.00			30.00
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		3.20			3.20
	姑苏区城建项目-新湘苑社区	大型修缮	采购代理服务	分散采购		1.20			1.20
	姑苏区城建项目-南浩花园等老旧小区	大型修缮	工程设计服务	分散采购		55.00			55.00
	姑苏区城建项目-南浩花园等老旧小区	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		45.00			45.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	工程勘探服务	分散采购		15.00			15.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	工程设计服务	分散采购		29.60			29.60
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		15.00			15.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	技术测试和分析服务	分散采购		27.00			27.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	测绘服务	分散采购		5.00			5.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	工程监理服务	分散采购		16.50			16.50
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	工程设计前咨询服务	分散采购		15.00			15.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		5.00			5.00
	姑苏区城建项目-北五泾浜3号	大型修缮	采购代理服务	分散采购		7.50			7.50

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度收入、支出预算总计 18,974.4 万元，与上年相比收、支预算总计各减少 19,143.81 万元，减少 50.22%。其中：

（一）收入预算总计 18,974.4 万元。包括：

1. 本年收入合计 18,974.4 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 6,974.4 万元，与上年相比增加 49.19 万元，增长 0.71%。主要原因是 25 年新招录两名工作人员。

（2）政府性基金预算拨款收入 12,000 万元，与上年相比减少 19,193 万元，减少 61.53%。主要原因是部分项目已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 18,974.4 万元。包括：

1. 本年支出合计 18,974.4 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 91.53 万元，主要用于人员基本养老保险缴费支出和职业年金缴费支出。与上年相比增加 3.91 万元，增长 4.46%。主要原因是 25 年提高员工养老及年金缴费基数。

(2) 城乡社区支出（类）支出 12,000 万元，主要用于城建项目建设资金。与上年相比减少 19,193 万元，减少 61.53%。主要原因是部分项目已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

(3) 住房保障支出（类）支出 6,882.87 万元，主要用于单位职工住房改革支出、租赁补贴资金、购房补贴资金、退公房补偿款、公租房后续管理费用、公租房修缮维护费用、公租房物业管理费、住房保障档案整理归档费、苏州市住房保障一体化平台运营维护费等项目。与上年相比增加 45.28 万元，增长 0.66%。主要原因是 25 年新招录两名工作人员。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年收入预算合计 18,974.4 万元，包括本年收入 18,974.4 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

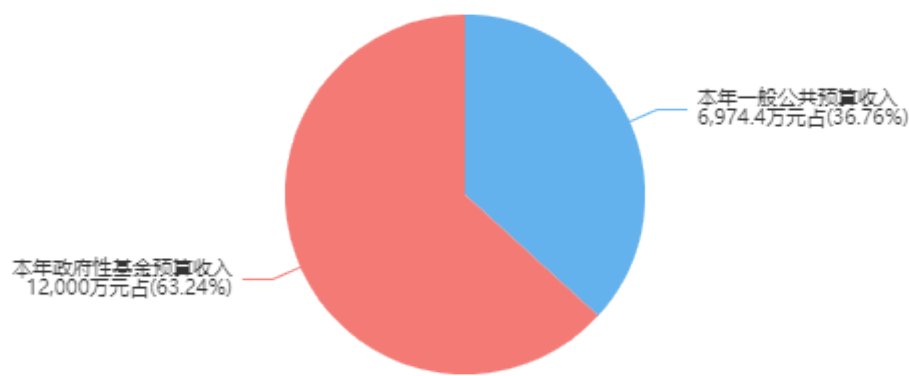
本年一般公共预算收入 6,974.4 万元，占 36.76%；

本年政府性基金预算收入 12,000 万元，占 63.24%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
本年事业收入 0 万元，占 0%；
本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；
本年上级补助收入 0 万元，占 0%；
本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；
本年其他收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；
上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；
上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

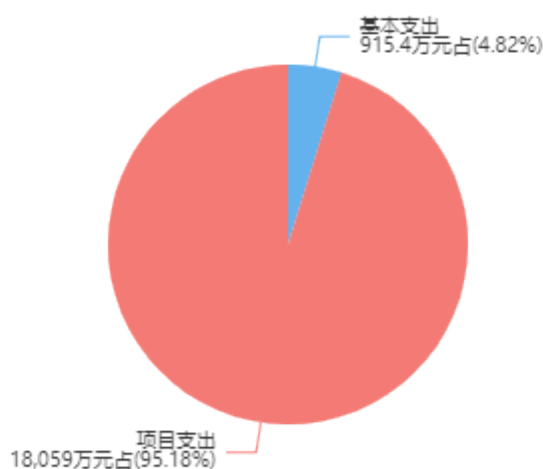


三、支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年支出预算合计 18,974.4 万元，其中：

基本支出 915.4 万元，占 4.82%；
 项目支出 18,059 万元，占 95.18%；
 事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
 上缴上级支出 0 万元，占 0%；
 对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度财政拨款收、支总预算 18,974.4 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各减少 19,143.81 万元，减少 50.22%。主要原因是部分项目已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年财政拨款预算支出 18,974.4 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出减少 19,143.81 万元，减少 50.22%。主要原因是部分项目

已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 61.02 万元，与上年相比增加 2.61 万元，增长 4.47%。主要原因是提高员工养老缴费基数。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 30.51 万元，与上年相比增加 1.3 万元，增长 4.45%。主要原因是提高职业年金缴费基数。

（二）城乡社区支出（类）

国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 12,000 万元，与上年相比减少 19,193 万元，减少 61.53%。主要原因是部分项目已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

（三）住房保障支出（类）

1. 保障性安居工程支出（款）配租型住房保障（项）支出 6,000 万元，与上年预算数相同。

2. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 70.06 万元，与上年相比增加 5.05 万元，增长 7.77%。主要原因是 25 年新招录 2 名工作人员。

3. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 20.91 万元，与上年相比增加 0.2 万元，增长 0.97%。主要原因是 25 年新招录 2 名工作人员。

4. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 134.63 万元，与上年相比增加 6.7 万元，增长 5.24%。主要原因是 2025 年 6 月提高房补。

5. 城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）支出 657.27 万元，与上年相比增加 33.33 万元，增长 5.34%。主要原因是 25 年新招录 2 名工作人员。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度财政拨款基本支出预算 915.4 万元，其中：

（一）人员经费 848.6 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 66.8 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、差旅费、培训费、工会经费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 6,974.4 万元，与上年相比增加 49.19 万元，增长 0.71%。主要原因是 25 年新招录 2 名工作人员。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 915.4 万元，其中：

（一）人员经费 848.6 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 66.8 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、差旅费、培训费、工会经费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 0 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

（1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

（2）公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年度一般公共预算

算拨款安排的培训费预算支出 2.5 万元，与上年预算数相同。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年政府性基金支出预算支出 12,000 万元。与上年相比减少 19,193 万元，减少 61.53%。主要原因是部分项目已完工，按实际付款节点请款，资金需求减少。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 12,000 万元，主要是用于集中建设项目。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房保障和物业管理中心 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 12,704.76 万元，其中：拟采购货物支出 0 万元、拟采购工程支出 9,735.8 万元、拟采购服务支出 2,968.96 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0

辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 18,974.4 万元；本单位共 35 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 12,000 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

十一、住房保障支出(类)保障性安居工程支出(款)配租型住房保障(项)：反映用于配租型住房保障方面的支出。包括筹集、维

护和管理公共租赁住房支出，发展保障性租赁住房支出，向住房保障对象发放住房租赁补贴支出等。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十三、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

十五、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)其他城乡社区住宅支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区住宅方面的支出。