

2026 年度
苏州市姑苏区住房和建设委员会
单位预算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及预算单位构成情况
- 三、2026 年度单位主要工作任务及目标

第二部分 2026 年度单位预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

区住房和建设委员会贯彻落实中央关于住房建设（防震减灾）、市政建设、园林绿化、水利水务工作的方针政策和省委、市委、区党工委（区委）的决策部署，在履行职责过程中坚持和加强党对住房建设（防震减灾）、市政建设、园林绿化、水利水务工作的集中统一领导。主要职责是：

（一）研究全区住房建设（防震减灾）、市政建设、园林绿化、水利水务领域的重大问题，并提出政策建议；拟订并组织实施全区住房建设（防震减灾）、市政建设、园林绿化、水利水务工作的年度计划；拟订规范性文件，并组织实施；负责相关行政执法工作；组织开展职能范围内的住房建设信用体系建设工作。

（二）负责做好辖区住房保障相关工作的组织实施、日常管理；配合苏州市住房和城乡建设局落实、处理有关私有代管、宗教等房产的历史遗留问题；负责完成苏州市住房和城乡建设局委托的直管公房管理各项工作。

（三）负责辖区内物业管理区域物业管理的业务指导和监管工作。

（四）负责拟订辖区内道路、桥梁的建设规划和年度计划；负责职责范围内的道路、桥梁的新建、改建、扩建、维修；负责对辖区内道路的开挖和依附于道路桥梁的管线审批，

并负责开挖后的修复；负责辖区内储备地块前期开发所涉及的市政基础设施建设工作；承担辖区内市政设施（道路、桥梁、涵洞、隧道、无障碍设施等）的运行和维护管理。

（五）负责辖区区管绿化的建设、改造及日常养护管理工作。

（六）负责对辖区建设工程项目进行日常指导和监督管理；承担职责范围内的建筑工程质量安全监管的责任；拟订建筑工程质量、安全生产的规章制度，指导职责范围内的建筑工程质量监督、安全监督工作；组织或参与区政府组织的工程质量、安全事故的调查处理，负责或参与区本级施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程的质量、安全、施工现场监管和竣工验收的管理工作；负责区政府投资建设项目的变更备案管理；负责区政府下达投资项目的前期、立项会审、招投标及施工管理、竣工验收等相关工作；配合、协调、参与市相关部门在辖区内实施的工程项目的规划、建设工作；负责组织实施市、区下达的实事工程；会同有关部门推进区海绵城市、无障碍设施建设；参与古城保护建设工作；负责辖区内房屋征收与补偿工作。

（七）承担监督管理辖区建筑市场、规范建筑市场各方主体行为、推进建筑业发展的责任；负责职责范围内的工程建设实施阶段的监督管理，指导工程项目建设、合同管理和工程风险管理；负责辖区建筑企业、家庭装饰企业、劳务类企业资质及其项目经理、注册建造师资质申报、年检材料的初审及日常

管理工作；承担指导和监督全区房屋使用安全管理责任。

（八）负责拟订全区水务工作相关规定和办法；指导水资源保护、水环境治理、水生态修复、水土保持相关工作；负责节约用水工作；负责职责范围内防汛设施的建设、管理、维护及督查；承担区全面深化河长制改革工作领导小组办公室日常工作；组织实施雨水支管的日常养护及监督管理工作；参与、协调市、区相关部门开挖、维修辖区内区管道路时所涉及的雨污水管网改造、维护工作。

（九）负责辖区燃气管理的日常工作；负责全区燃气经营企业的监管；做好燃气法律、法规和安全知识的宣传和培训；参与燃气事故调查处理工作。

（十）承担建设工程的消防设计审查、验收、备案以及备案抽查管理的责任。

（十一）承担全区地震监测和震灾防御的责任；负责建设工程抗震设防、震灾评估管理，及时提供震情、灾情信息。

（十二）负责对委财务收支及建设、管理等专项经费的使用、管理、监督。

（十三）在职责范围内对本单位、本系统、本行业的安全生产工作实施监督管理。

二、单位机构设置及预算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括：办公室（大数据管理处）、组织人事处（财务管理处）、法制处、消防设计审验处（燃气管理办公室）、住房保障处（既有建筑管理

处）、房地产监管处（物业管理处）、公房管理处、公用事业处、城市更新处、安全生产监督管理处（建筑业管理处）、征收与补偿管理处、绿化处、水务处（节约用水办公室、河长制改革处）。本单位无下属单位。

三、2026 年度单位主要工作任务及目标

2026 年，姑苏区住建委将紧扣古城保护与城市更新主线，聚焦品质提升、民生改善、安全保障，推动住建工作再上新台阶，重点抓好以下工作：

（一）深化城市更新：一是编制姑苏区“十五五”城市更新专项规划，建立“城市体检-专项规划-项目库-年度计划”管理机制，争取中央预算内投资、特别国债支持。二是推进北寺塔、观前等片区直管公房安全和风貌提升工程，计划投资 3 亿元，完成修缮三年行动计划年度任务。推进直管公房“十五五”综合提升规划编制，试点社会资本活化利用，探索申请式退租空置房运营模式。三是持续试点建筑师负责制，扩大试点范围，完善责任建筑师库，探索全生命周期服务模式。四是完成西环北延一中环西线连接线等市政项目，推进花莲路、金储街等前期项目，保障供电外线接入工程顺利实施。五是推进绿化品质提升，实施口袋公园建设和绿地改造，推广认建认养模式，完善公园文体设施。

（二）聚焦民生保障：实施新一轮老旧小区改造，对改造满 10 年以上、2000 年前建成小区滚动更新，探索可持续更新路径。继续化解增梯存量矛盾，前置意愿征询、矛盾调处等环

节，加强施工监管和维保管理，推动新增项目有序落地。扩大保障性租赁住房纳保范围，落实优惠政策，强化运营监管，确保房源“质优价稳”。

（三）筑牢发展安全屏障：一是深化房屋安全“三项制度”试点，对 25 年以上多业主产权房屋开展定期体检，为 1.18 万余幢居民住宅试点购买保险。二是加快老旧燃气管道更新改造，加大“黑气”查处力度，完善瓶装液化气全链条监管机制。三是推进建筑保温材料“一件事”全链条治理，落实高层建筑“一楼一牌”制度，强化施工安全“六化”建设。四是提升防汛防涝能力，改造新一轮积水点，实施泵闸提标改造，完善防汛指挥系统和监测设备布局。

（四）强化行业监管：完成业委会（物管会）“三年全覆盖计划”，持续开展物业领域突出问题专项整治，完善“物业城市”服务体系。培育建筑业专精骨干企业，推动建筑劳务产业园税收超 5000 万元，建立劳务班组信用评价体系。持续推进房地产市场健康发展，加大优质土地供应，组织线上线下房产推介活动，加快楼盘去化。

（五）创新工作机制：深化工程审批改革，推进“拿地即开工”常态化和水电气网联合报装“一件事”改革。完善城市体检“1+10+X”问题发现体系和“三级六类”整改体系，持续整改各类城市空间问题。办好“苏工苏作·匠心传承”4.0 系列活动，丰富传统建筑营造技艺传播形式，扩大参与群体。加强党建引领，深化“同心共筑幸福里”先锋行动，妥善处置民生

诉求，化解矛盾纠纷，筑牢基层治理根基。

第二部分
2026 年度
苏州市姑苏区住房和建设委员会
单位预算表

公开 01 表

收支总表

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	17,472.93	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入	55,620.00	二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	191.24
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	338.90
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	71,351.32
		十三、农林水支出	125.00
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	1,086.47
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	73,092.93	本年支出合计	73,092.93
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	73,092.93	支出总计	73,092.93

公开 02 表

收入总表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

单位代码	单位名称	合计	本年收入										上年结转结余					
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
合计		73,092.93	73,092.93	17,472.93	55,620.00													
014001	苏州市姑苏区住房和建设委员会	73,092.93	73,092.93	17,472.93	55,620.00													

公开 03 表

支出总表

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位 经营支出	上缴上级支出	对附属单位补 助支出
合计		73,092.93	9,317.22	63,775.71			
206	科学技术支出	191.24		191.24			
20604	技术与研究开发	191.24		191.24			
2060404	科技成果转化与扩散	191.24		191.24			
208	社会保障和就业支出	338.90	338.90				
20805	行政事业单位养老支出	338.90	338.90				
2080501	行政单位离退休	45.70	45.70				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	195.47	195.47				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	97.73	97.73				
212	城乡社区支出	71,351.32	7,891.85	63,459.47			
21201	城乡社区管理事务	15,731.32	7,891.85	7,839.47			
2120101	行政运行	7,891.85	7,891.85				
2120102	一般行政管理事务	6,539.47		6,539.47			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,300.00		1,300.00			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55,620.00		55,620.00			
2120803	城市建设支出	55,620.00		55,620.00			

213	农林水支出	125.00		125.00			
21303	水利	125.00		125.00			
2130314	防汛	33.00		33.00			
2130399	其他水利支出	92.00		92.00			
221	住房保障支出	1,086.47	1,086.47				
22102	住房改革支出	1,086.47	1,086.47				
2210201	住房公积金	234.26	234.26				
2210202	提租补贴	630.20	630.20				
2210203	购房补贴	222.01	222.01				

公开 04 表

财政拨款收支总表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	73,092.93	一、本年支出	73,092.93
（一）一般公共预算拨款	17,472.93	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款	55,620.00	（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	191.24
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	338.90
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	71,351.32
		（十三）农林水支出	125.00
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	

		(十七) 金融支出	
		(十八) 援助其他地区支出	
		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	1,086.47
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	73,092.93	支出总计	73,092.93

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		73,092.93	9,317.22	9,051.26	265.96	63,775.71
206	科学技术支出	191.24				191.24
20604	技术与研究开发	191.24				191.24
2060404	科技成果转化与扩散	191.24				191.24
208	社会保障和就业支出	338.90	338.90	338.90		
20805	行政事业单位养老支出	338.90	338.90	338.90		
2080501	行政单位离退休	45.70	45.70	45.70		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	195.47	195.47	195.47		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	97.73	97.73	97.73		
212	城乡社区支出	71,351.32	7,891.85	7,625.89	265.96	63,459.47
21201	城乡社区管理事务	15,731.32	7,891.85	7,625.89	265.96	7,839.47
2120101	行政运行	7,891.85	7,891.85	7,625.89	265.96	
2120102	一般行政管理事务	6,539.47				6,539.47
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,300.00				1,300.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55,620.00				55,620.00
2120803	城市建设支出	55,620.00				55,620.00
213	农林水支出	125.00				125.00
21303	水利	125.00				125.00

2130314	防汛	33.00				33.00
2130399	其他水利支出	92.00				92.00
221	住房保障支出	1,086.47	1,086.47	1,086.47		
22102	住房改革支出	1,086.47	1,086.47	1,086.47		
2210201	住房公积金	234.26	234.26	234.26		
2210202	提租补贴	630.20	630.20	630.20		
2210203	购房补贴	222.01	222.01	222.01		

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	9,317.22	9,051.26	265.96
301	工资福利支出	2,664.83	2,664.83	
30101	基本工资	309.14	309.14	
30102	津贴补贴	1,003.49	1,003.49	
30103	奖金	589.72	589.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	195.47	195.47	
30109	职业年金缴费	97.73	97.73	
30110	职工基本医疗保险缴费	85.33	85.33	
30112	其他社会保障缴费	12.19	12.19	
30113	住房公积金	234.26	234.26	
30199	其他工资福利支出	137.50	137.50	
302	商品和服务支出	265.96		265.96
30201	办公费	94.20		94.20
30202	印刷费	0.20		0.20
30205	水费	3.00		3.00
30207	邮电费	1.50		1.50
30211	差旅费	38.60		38.60
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30215	会议费	3.00		3.00
30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费	2.00		2.00
30227	委托业务费	21.00		21.00
30228	工会经费	18.45		18.45
30231	公务用车运行维护费	16.00		16.00
30239	其他交通费用	42.71		42.71
30299	其他商品和服务支出	23.00		23.00
303	对个人和家庭的补助	6,386.43	6,386.43	
30301	离休费	53.76	53.76	

30302	退休费	4,784.72	4,784.72	
30305	生活补助	11.18	11.18	
30307	医疗费补助	390.84	390.84	
30399	其他对个人和家庭的补助	1,145.93	1,145.93	

公开 07 表

一般公共预算支出表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		17,472.93	9,317.22	9,051.26	265.96	8,155.71
206	科学技术支出	191.24				191.24
20604	技术与开发	191.24				191.24
2060404	科技成果转化与扩散	191.24				191.24
208	社会保障和就业支出	338.90	338.90	338.90		
20805	行政事业单位养老支出	338.90	338.90	338.90		
2080501	行政单位离退休	45.70	45.70	45.70		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	195.47	195.47	195.47		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	97.73	97.73	97.73		
212	城乡社区支出	15,731.32	7,891.85	7,625.89	265.96	7,839.47
21201	城乡社区管理事务	15,731.32	7,891.85	7,625.89	265.96	7,839.47
2120101	行政运行	7,891.85	7,891.85	7,625.89	265.96	
2120102	一般行政管理事务	6,539.47				6,539.47
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,300.00				1,300.00
213	农林水支出	125.00				125.00
21303	水利	125.00				125.00
2130314	防汛	33.00				33.00

2130399	其他水利支出	92.00				92.00
221	住房保障支出	1,086.47	1,086.47	1,086.47		
22102	住房改革支出	1,086.47	1,086.47	1,086.47		
2210201	住房公积金	234.26	234.26	234.26		
2210202	提租补贴	630.20	630.20	630.20		
2210203	购房补贴	222.01	222.01	222.01		

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		9,317.22	9,051.26	265.96
301	工资福利支出	2,664.83	2,664.83	
30101	基本工资	309.14	309.14	
30102	津贴补贴	1,003.49	1,003.49	
30103	奖金	589.72	589.72	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	195.47	195.47	
30109	职业年金缴费	97.73	97.73	
30110	职工基本医疗保险缴费	85.33	85.33	
30112	其他社会保障缴费	12.19	12.19	
30113	住房公积金	234.26	234.26	
30199	其他工资福利支出	137.50	137.50	
302	商品和服务支出	265.96		265.96
30201	办公费	94.20		94.20
30202	印刷费	0.20		0.20
30205	水费	3.00		3.00
30207	邮电费	1.50		1.50
30211	差旅费	38.60		38.60
30213	维修（护）费	2.00		2.00
30215	会议费	3.00		3.00
30216	培训费	0.30		0.30
30217	公务接待费	2.00		2.00
30227	委托业务费	21.00		21.00
30228	工会经费	18.45		18.45
30231	公务用车运行维护费	16.00		16.00
30239	其他交通费用	42.71		42.71
30299	其他商品和服务支出	23.00		23.00
303	对个人和家庭的补助	6,386.43	6,386.43	
30301	离休费	53.76	53.76	

30302	退休费	4,784.72	4,784.72	
30305	生活补助	11.18	11.18	
30307	医疗费补助	390.84	390.84	
30399	其他对个人和家庭的补助	1,145.93	1,145.93	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
18.00	0.00	16.00	0.00	16.00	2.00	3.00	0.30

公开 10 表

政府性基金预算支出表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计	55,620.00		55,620.00
212	城乡社区支出	55,620.00		55,620.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	55,620.00		55,620.00
2120803	城市建设支出	55,620.00		55,620.00

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

单位：苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		265.96
302	商品和服务支出	265.96
30201	办公费	94.20
30202	印刷费	0.20
30205	水费	3.00
30207	邮电费	1.50
30211	差旅费	38.60
30213	维修（护）费	2.00
30215	会议费	3.00
30216	培训费	0.30
30217	公务接待费	2.00
30227	委托业务费	21.00
30228	工会经费	18.45
30231	公务用车运行维护费	16.00
30239	其他交通费用	42.71
30299	其他商品和服务支出	23.00

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

公开 13 表

政府采购支出表

单位：苏州市姑苏区住房和建设委员会

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					4,616.29	32,186.70			36,802.99
货物					13.20	9.00			22.20
苏州市姑苏区住房和建设委员会					13.20	9.00			22.20
	基本公用经费人员定额	办公费	复印纸	集中采购机构采购	1.00				1.00
	基本公用经费人员定额	办公费	本册	集中采购机构采购	0.50				0.50
	基本公用经费人员定额	办公费	鼓粉盒	集中采购机构采购	2.00				2.00
	基本公用经费人员定额	办公费	墨粉盒	集中采购机构采购	2.00				2.00
	基本公用经费人员定额	办公费	文具	集中采购机构采购	2.00				2.00
	基本公用经费人员定额	办公费	笔	集中采购机构采购	0.20				0.20
	基本公用经费人员定额	办公费	教具	集中采购机构采购	0.50				0.50
	应急救援费	其他商品和服务支出	肥(香)皂和合成洗涤剂	集中采购机构采购	5.00				5.00
	姑苏区城建项目-惠济桥	大型修缮	电梯	集中采购机构		9.00			9.00

	无障碍项目			采购					
工程					1,893.22	13,042.20			14,935.42
苏州市姑苏区 住房和城乡建设委员会					1,893.22	13,042.20			14,935.42
	城乡建设管理运行维护经费	其他商品和服务支出	城市道路桥梁工程施工	分散采购	740.00				740.00
	老旧区域环境改善提升工程-采香花园	大型修缮	其他房屋施工	分散采购		46.00			46.00
	老旧区域环境改善提升工程-四合苑	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		100.00			100.00
	专项委托业务费（公房管理）	维修（护）费	房屋修缮	分散采购	691.00				691.00
	专项委托业务费（公房管理）	维修（护）费	文物保护建筑修缮	分散采购	200.22				200.22
	专项委托业务费（公房管理）	其他商品和服务支出	房屋修缮	分散采购	262.00				262.00
	姑苏区城建项目-东环沿线绿化及市政提升	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		134.00			134.00
	姑苏区城建项目-东环路沿线居民楼	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		1,705.00			1,705.00
	姑苏区城建项目-东环路沿线居民小区	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		2,292.00			2,292.00
	姑苏区城建项目-永林二区	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		1,250.00			1,250.00
	姑苏区城建项目-观景二村等	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		548.00			548.00
	姑苏区城建项目-菱塘二区及虹桥	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		524.00			524.00
	姑苏区城建项目-娄江东及齐门外	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		167.00			167.00

	姑苏区城建项目-三香花园等	大型修缮	其他建筑工程	分散采购		1,044.00			1,044.00
	姑苏区城建项目-灌木及地被更新	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		265.50			265.50
	姑苏区城建项目-空闲地块覆绿项目	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		560.70			560.70
	姑苏区城建项目-西环路桥下绿化	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		139.00			139.00
	姑苏区城建项目-友谊河河道周边绿化	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		298.00			298.00
	姑苏区城建项目-古城外清洁路小游园等	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		175.00			175.00
	姑苏区城建项目-元和塘滨水绿地等	大型修缮	园林绿化工程施工	分散采购		104.00			104.00
	姑苏区城建项目-支路街巷综合改造提升	大型修缮	城市道路桥梁工程施工	分散采购		200.00			200.00
	姑苏区城建项目-附二院2座桥梁	大型修缮	城市道路桥梁工程施工	分散采购		70.00			70.00
	姑苏区城建项目-临顿路综合	大型修缮	城市道路桥梁工程施工	分散采购		3,300.00			3,300.00
	姑苏区城建项目-阊门、金门段城墙解危修缮	大型修缮	文物保护建筑修缮	分散采购		120.00			120.00
服务					2,709.87	19,135.50			21,845.37
苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会					2,709.87	19,135.50			21,845.37
	专项委托业务费	委托业务费	其他社会治理服务	分散采购	130.00				130.00
	老旧区域环境改善提升工程-彩香一村3区、笑园	大型修缮	工程监理服务	分散采购		20.00			20.00
	老旧区域环境改善提升工程-桂花三区	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		7.00			7.00

	老旧区域环境改善提升工程-南林苑及南园花苑	大型修缮	工程监理服务	分散采购		26.00			26.00
	专项委托业务费（公房管理）	委托业务费	其他房地产服务	分散采购	2,447.50				2,447.50
	姑苏区城建项目-城市更新项目	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		270.00			270.00
	姑苏区城建项目-城市更新项目	大型修缮	其他服务	分散采购		150.00			150.00
	姑苏区城建项目-东环沿线绿化及市政提升	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		16.00			16.00
	姑苏区城建项目-灌木及地被更新	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		20.00			20.00
	信息化建设	信息网络及软件购置更新	基础软件开发服务	集中采购机构采购	132.37				132.37
	姑苏区城建项目-西环路桥下绿化	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		20.00			20.00
	姑苏区城建项目-西环路桥下绿化	大型修缮	其他工程管理服务	分散采购		20.00			20.00
	姑苏区城建项目-支路街巷综合改造提升	大型修缮	工程设计服务	分散采购		46.00			46.00
	姑苏区城建项目-支路街巷综合改造提升	大型修缮	工程项目管理服务	分散采购		27.00			27.00
	姑苏区城建项目-支路街巷综合改造提升	大型修缮	工程监理服务	分散采购		24.00			24.00
	姑苏区城建项目-附二院2座桥梁	大型修缮	其他咨询服务	分散采购		20.00			20.00
	姑苏区城建项目-临顿路综合	大型修缮	工程设计服务	分散采购		55.00			55.00
	姑苏区城建项目-临顿路综合	大型修缮	工程监理服务	分散采购		62.00			62.00
	姑苏区城建项目-城市生	大型修缮	地质勘测服务	分散采购		48.00			48.00

	命线 2024								
	姑苏区城建项目-地下市政设施普查（二期）	大型修缮	测绘服务	分散采购		44.00			44.00
	姑苏区城建项目-物业城市项目（二期）	其他基本建设支出	其他公共设施管理服务	分散采购		17,000.00			17,000.00
	姑苏区城建项目-城市生命线 2025	大型修缮	地质勘测服务	分散采购		210.00			210.00
	姑苏区城建项目-地下市政设施普查（三期）	大型修缮	测绘服务	分散采购		219.00			219.00
	姑苏区城建项目-视频监控设施维护（2025）	大型修缮	其他维修和保养服务	分散采购		180.00			180.00
	姑苏区城建项目-危旧房屋城市生命线 2025	大型修缮	测绘服务	分散采购		320.00			320.00
	姑苏区城建项目-2025 年城市生命线水务	大型修缮	水文水资源监测服务	分散采购		261.50			261.50
	姑苏区城建项目-河道驳岸安全隐患排查项目	大型修缮	公共安全服务	分散采购		70.00			70.00

第三部分 2026 年度单位预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区住房和建设委员会 2026 年度收入、支出预算总计 73,092.93 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 14,504.55 万元，增长 24.76%。其中：

（一）收入预算总计 73,092.93 万元。包括：

1. 本年收入合计 73,092.93 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 17,472.93 万元，与上年相比减少 108.45 万元，减少 0.62%。主要原因是部分工作完成，本年度信息化建设及专项委托业务费项目资金减少。

（2）政府性基金预算拨款收入 55,620 万元，与上年相比增加 14,613 万元，增长 35.64%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增加。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 73,092.93 万元。包括：

1. 本年支出合计 73,092.93 万元。

（1）科学技术支出（类）支出 191.24 万元，主要用于 CIM+智慧住建系统建设、公房管理系统运维、防汛排涝安全监督系统建设、房屋结构改造审批系统建设等。与上年相比减少 92.63 万元，减少 32.63%。主要原因是房屋安全管理平台二期升级改造本年度无支付。

（2）社会保障和就业支出（类）支出 338.9 万元，主要用于机关事业单位养老、年金等。与上年相比增加 22.38 万元，增长 7.07%。主要原因是养老保险缴费、职业年金缴费基数按标准调增。

（3）城乡社区支出（类）支出 71,351.32 万元，主要用于机关事业单位人员工资、公房管理、城乡运维、城建项目建设等。与上年相比增加 14,589.4 万元，增长 25.7%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增加。

（4）农林水支出（类）支出 125 万元，主要用于河长制、防汛应急救援等。与上年相比减少 35 万元，减少 21.88%。主要原因是部分工作完成，本年度河长制及应急救援费项目经费减少。

（5）住房保障支出（类）支出 1,086.47 万元，主要用于机关事业单位住房公积金、购房补贴、提租补贴。与上年相比增加 20.4 万元，增长 1.91%。主要原因是公积金、购房补贴缴费基数按标准调增。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年收入预算合计 73,092.93 万元，包括本年收入 73,092.93 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 17,472.93 万元，占 23.91%；

本年政府性基金预算收入 55,620 万元，占 76.09%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

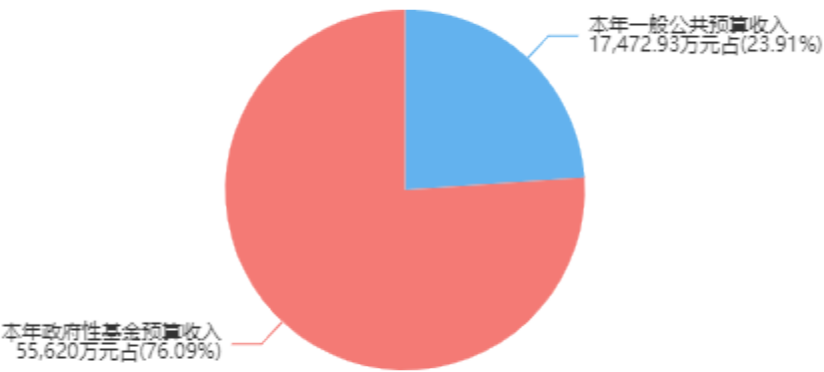
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图

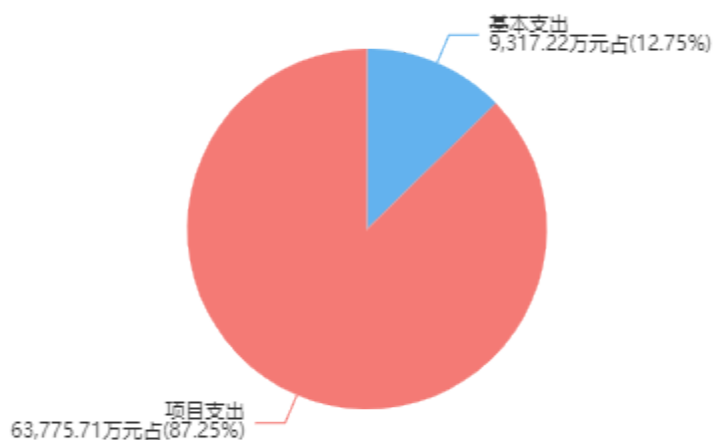


三、支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和建设委员会 2026 年支出预算合计 73,092.93 万元，其中：

- 基本支出 9,317.22 万元，占 12.75%；
- 项目支出 63,775.71 万元，占 87.25%；
- 事业单位经营支出 0 万元，占 0%；
- 上缴上级支出 0 万元，占 0%；
- 对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度财政拨款收、支总预算 73,092.93 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 14,504.55 万元，增长 24.76%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增加。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年财政拨款预算支出 73,092.93 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 14,504.55 万元，增长 24.76%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增加。

其中：

（一）科学技术支出（类）

技术与研究与开发（款）科技成果转化与扩散（项）支出 191.24 万元，与上年相比减少 92.63 万元，减少 32.63%。主要原因是房屋

安全管理平台二期升级改造本年度无支付。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）支出 45.7 万元，与上年相比增加 4.33 万元，增长 10.47%。主要原因是离休人员补充医保及工资标准调增。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）支出 195.47 万元，与上年相比增加 12.04 万元，增长 6.56%。主要原因是养老保险缴费基数按标准调增。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）支出 97.73 万元，与上年相比增加 6.01 万元，增长 6.55%。主要原因是职业年金缴费基数按标准调增。

（三）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）行政运行（项）支出 7,891.85 万元，与上年相比减少 107.2 万元，减少 1.34%。主要原因是本年度有在职职工退休。

2. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）支出 6,539.47 万元，与上年相比增加 118 万元，增长 1.84%。主要原因是本年度新增产业政策资金项目资金。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）支出 1,300 万元，与上年相比减少 34.4 万元，减少 2.58%。主要原因是本年度减少社区鉴定师等项目资金。

4. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 55,620 万元，与上年相比增加 14,613 万元，增长

35.64%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增加。

（四）农林水支出（类）

1. 水利（款）防汛（项）支出 33 万元，与上年相比减少 17 万元，减少 34%。主要原因是本年度委本级应急救援项目经费减少。

2. 水利（款）其他水利支出（项）支出 92 万元，与上年相比减少 18 万元，减少 16.36%。主要原因是本年度委本级河长制项目经费减少。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）支出 234.26 万元，与上年相比增加 12.37 万元，增长 5.57%。主要原因是住房公积金缴费基数按标准调增。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）支出 630.2 万元，与上年相比减少 1.7 万元，减少 0.27%。主要原因是本年度有老职工退休。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）支出 222.01 万元，与上年相比增加 9.73 万元，增长 4.58%。主要原因是新职工购房补贴缴费基数按标准调增。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度财政拨款基本支出预算 9,317.22 万元，其中：

（一）人员经费 9,051.26 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职

工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 265.96 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年一般公共预算财政拨款支出预算 17,472.93 万元，与上年相比减少 108.45 万元，减少 0.62%。主要原因是部分工作完成，本年度信息化建设及专项委托业务费项目资金减少。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 9,317.22 万元，其中：

（一）人员经费 9,051.26 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离休费、退休费、生活补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 265.96 万元。主要包括：办公费、印刷费、水费、邮电费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、委托业务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 18 万元，与上年预算数相同。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 16 万元，占“三公”经费的 88.89%；公务接待费支出 2 万元，占“三公”经费的 11.11%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 16 万元。其中：
 - （1）公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。
 - （2）公务用车运行维护费预算支出 16 万元，与上年预算数相同。
3. 公务接待费预算支出 2 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 3 万元，与上年预算数相同。

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 0.3 万元，比上年预算减少 0.2 万元，主要原因是落实厉行节约要求，减少培训安排。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年政府性基金支出预算支出 55,620 万元。与上年相比增加 14,613 万元，增长 35.64%。主要原因是老旧小区改造、物业城市、绿化建设等城建项目资金增

加。

其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）城市建设支出（项）支出 55,620 万元，主要是用于老旧小区改造、架空线入地、物业城市、绿化建设、市政桥梁道路整治等城建项目建设。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市姑苏区住房和城乡建设委员会 2026 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2026 年本单位一般公共预算机关运行经费预算支出 265.96 万元，与上年相比减少 4.2 万元，减少 1.55%。主要原因是基本公用经费人员定额减少。

十三、政府采购支出预算情况说明

2026 年度政府采购支出预算总额 36,802.99 万元，其中：拟采购货物支出 22.2 万元、拟采购工程支出 14,935.42 万元、拟采购服务支出 21,845.37 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本单位共有车辆 4 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 4 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2026 年度，本单位整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 73,092.93 万元；本单位共 89 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 63,775.71 万元，占财政性资金(人员类和运转类中的公用经费项目支出除外)总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益等）。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、

伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、科学技术支出(类)技术与开发(款)科技成果转化与扩散(项)：反映促进科技成果转化为现实生产力的应用、推广和引导性支出，以及基本建设支出中用于支持企业科技自主创新的支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）开支的离退休经费。

十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

十二、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)行政运行(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）的基本支出。

十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

十五、城乡社区支出(类)国有土地使用权出让收入安排的支出(款)城市建设支出(项)：反映土地出让收入用于完善国有土地使用功能的配套设施建设和城市基础设施建设支出。

十六、农林水支出(类)水利(款)防汛(项)：反映防汛业务支出。有关事项包括防汛物资购置管护，防汛通信设施设备、网络系统、车船设备运行维护，防汛值班、水情报汛、防汛指挥系统运行维护、水毁修复以及防汛组织(如防汛预案编制、检查、演习、宣传、会议等)，汛期调用民工及劳动保护，水利设施灾后重建，退田还湖，蓄滞洪区补偿、水情、雨情、决策支持，防汛视频会商，应急度汛，山洪灾害防治等。

十七、农林水支出(类)水利(款)其他水利支出(项)：反映除上述项目以外其他用于水利方面的支出。

十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的

基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十九、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):
反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

二十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):
反映按房改政策规定,行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。